

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1. rujna 2021. do 30. studenog 2021.**
- 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu te sukladno odluci suda od dana 30. studenog 2021. godine.
2. **Stanje stečajne mase**
- 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
 - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
 - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
 - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
 - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
 - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
 - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
- 2.2. Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:
 - a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16) VPS 360.500,00 kuna
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju
I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju
II-Tuženik: Šatović Ivan
Traži se utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašincevec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva

potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Stečajni upravitelj nazočio je ročištu održanom u predmetu.

Dana 30. studenog 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak parničnim sudu u kojem se navodi da je Stečajni dužnik u položaju jedinstvenog suparničara te da ne može samostalno i neovisno disponirati pravima u postupku. U tom smislu, radi umanjenja eventualnih parničnih troškova koji bi mogli pasti na teret Stečajnog dužnika u predmetu, parničnom sudu je ukazano na mogućnost primjene članka 161. stavak 2. Zakona o parničnom postupku - ako postoji znatna razlika u pogledu njihova udjela u predmetu spora, sud će prema razmjeru tog udjela odrediti koliki će dio troškova nadoknaditi svaki od suparničara.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak nakon zaprimanja rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

c) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. P-1828/2020 (prije P-1417/2019)

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 3. prosinca 2019. godine podnesen je odgovor na tužbu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je održano i pripremno ročište dana 9. travnja 2021. godine. Stečajni upravitelj nazočio je ročištu dana 14. rujna 2021. godine, pri čemu se protivio proglašenju ovrhe nedopuštenom te dokaznim prijedlozima tužitelja.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran